**ДОГОВОР № \_\_\_-22/ПДИ**

**на проведение негосударственной экспертизы проектной документации**

**и результатов инженерных изысканий**

Санкт-Петербург \_\_.\_\_.2022

**Общество с ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование – ООО «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»** (сокращенное наименование – ООО «Центр ЭСП», регистрационный номер свидетельств об аккредитации Федеральной службы по аккредитации РФ № RA.RU.611500 от 19.04.2018, № RA.RU.611740 от 18.10.2019), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Белоусова Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению негосударственной экспертизы (далее – негосударственной экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта капитального строительства – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объект), с оценкой соответствия:

* проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;
* результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с порядком, установленным ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 и Положением об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Положение), иными нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности Российской Федерации, условиями настоящего Договора и Регламентом о проведении негосударственной экспертизы Исполнителя, утвержденным приказом №4 от 01.10.2021 (далее - Регламент) в части, не противоречащей настоящему Договору и действующему законодательству.

1.3. Результатом оказания услуг по настоящему Договору является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленных Заказчиком

* проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий,
* результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.4. Заключение негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям, согласно п. 39 Положения, после внесения в Единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ).

**2. Порядок и сроки проведения негосударственной экспертизы**

2.1. Срок проведения негосударственной экспертизы составляет 40 (сорок) календарных дней с даты начала оказания услуг, согласно п. 2.2 настоящего Договора.

2.2. Оказание услуги по проведению негосударственной экспертизы начинается на следующий рабочий день после подписания настоящего Договора, перечисления Заказчиком предварительной оплаты в размере, указанном в п.3.3 настоящего Договора, а так же предоставления Заказчиком полного пакета документов, согласно части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для проведения негосударственной экспертизы Объекта, предоставления Заказчиком электронной версии проектной документации, а также результатов инженерных изысканий. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Проектная документация и результаты инженерных изысканий предоставляются Заказчиком Исполнителю в электронном виде в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №783/пр от 12.05.2017.

2.4. Проектная документация и результаты инженерных изысканий рассматриваются Исполнителем в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты начала оказания услуг, согласно п. 2.2 настоящего Договора.

2.5. Замечания, выявленные в ходе проведения негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, представляются Заказчику электронном виде либо в виде «Сводного тома замечаний по проектной документации и результатам инженерных изысканий» по Объекту.

2.6. Заказчик рассматривает замечания по проектной документации и результатам инженерных изысканий по Объекту и вносит соответствующие изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в срок, установленный п. 2.7 настоящего Договора, представляет Исполнителю ответы на замечания в виде «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по Объекту в электронном виде.

2.7. Срок устранения замечаний, выявленных в ходе проведения негосударственной экспертизы 14 (четырнадцать) календарных дней с момента получения от Исполнителя замечаний в электронном виде либо в виде «Сводного тома замечаний по проектной документации и результатам инженерных изысканий» по Объекту, но не позднее 4 (четырех) календарных дней до окончания негосударственной экспертизы.

2.8. В случае нарушения Заказчиком сроков, указанных в п. 2.7 настоящего Договора, срок проведения негосударственной экспертизы продлевается Исполнителем в одностороннем порядке путем направления в адрес Заказчика соответствующего уведомления.

2.9. Проверка «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по Объекту проводится Исполнителем в течение 7 (семи) календарных дней. После проверки «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по Объекту, Исполнителем, при отсутствии повторных замечаний, в течение 4 (четырех) календарных дней подготавливается положительное заключение негосударственной экспертизы в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 №341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

2.10. Если в ходе проверки «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по Объекту Исполнителем выявлены повторные замечания, Заказчик рассматривает повторные замечания в течение 5 (пяти) календарных дней и готовит ответ в течение 5 (пяти) календарных дней. После снятия повторных замечаний Исполнитель подготавливает заключение негосударственной экспертизы в срок, установленный настоящим Договором.

2.11. Фактическое оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы подтверждается подписанным Сторонами Актом об оказании услуг (далее – Акт) независимо от результата негосударственной экспертизы: положительного или отрицательного заключения.

**3. Оплата услуг за проведение негосударственной экспертизы и порядок расчетов**

3.1. Цена услуг за проведение негосударственной экспертизы по настоящему Договору является договорной и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_рублей 00 копеек), НДС не облагается (Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения, форма № 26.2-1, рег. № 4880А от 21.01.2013).

3.2. Оплата услуг за проведение негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы: положительного или отрицательного заключения.

3.3. Заказчик выплачивает Исполнителю предварительную оплату в размере 50% от цены услуг, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_рублей 00 копеек), НДС не облагается, на основании счета на оплату представленного Исполнителем, в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.4. Заказчик выплачивает Исполнителю 30% от цены услуг, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_рублей 00 копеек), НДС не облагается, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня передачи Исполнителем Заказчику документально оформленных замечаний по проектной документации и результатам инженерных изысканий в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора и счета на оплату.

3.5. Заказчик выплачивает Исполнителю 20% от цены услуг, указанной в п.3.1 настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_рублей 00 копеек), НДС не облагается, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя уведомления о подготовке заключения (положительного или отрицательного), на основании счета на оплату.

3.6. В случае если в процессе негосударственной экспертизы Заказчиком внесены изменения в проектную документацию Объекта, за исключением изменений, указанных в п. 4.2.4 настоящего Договора, Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и стоимости проведения экспертизы.

3.7. При проведении экспертизы по договоренности с Заказчиком могут быть уточнены стоимость и сроки проведения экспертизы. Достигнутая договоренность оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.8. В случае невозможности проведения экспертизы, возникшей по вине Заказчика и предусмотренной п.6.2.3 настоящего Договора, услуги подлежат оплате в полном объеме.

**4. Права и обязательства Сторон**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения негосударственной экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации и результатов инженерных изысканий, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения негосударственной экспертизы.

4.1.3. При несогласии с результатами негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, либо при выявлении недостатков результатов негосударственной экспертизы, допущенных Исполнителем, предоставлять в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта мотивированные возражения на результаты негосударственной экспертизы.

4.1.4. В случае, если недостатки, допущенные Исполнителем, были выявлены после подписания Акта, при отсутствии мотивированных возражений на результаты экспертизы, Заказчик вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выявления направить официальное письмо с указанием выявленных недостатков и требованием об их устранении. Такие недостатки должны быть устранены Исполнителем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения официального письма.

4.1.5. Направлять повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу проектную документацию и результаты инженерных изысканий после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность Объекта.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, исходно-разрешительную документацию, дополнительные материалы и результаты инженерных изысканий, необходимые для проведения негосударственной экспертизы в электронном виде в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, также дополнительные материалы по инженерным изысканиям, в трехдневный срок с момента получения соответствующего письменного запроса от Исполнителя.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий согласно полученным замечаниям Исполнителя при их несоответствии нормативным требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

4.2.5. Устранить замечания по проектной документации и по результатам инженерных изысканий в срок, установленный п. 2.7 настоящего Договора, либо в иной, более долгий срок, который является минимальным практически исполнимым, исходя из содержания и существа замечаний.

4.2.6. После завершения проведения негосударственной экспертизы, подписать Акт или мотивированный отказ от приемки услуг и один экземпляр, подписанный Заказчиком, вернуть Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта. В случае, если Заказчик в указанный срок не представит подписанный Акт либо мотивированный отказ, услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате.

4.2.7. При проведении негосударственной экспертизы вносить оперативные изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий по замечаниям Исполнителя в порядке, установленном п.п. 2.6, 2.7, 2.10 настоящего Договора, но не позднее 4 (четырех) календарных дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

**4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. Привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, в том числе организации имеющие аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, а также специалистов соответствующей квалификации.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы в объеме согласно п. 4.2.3 настоящего Договора.

4.3.3. Не приступать к оказанию услуг, а начатые услуги приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредоставление технической документации, указанной в п. 4.3.2 настоящего Договора, препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Возвратить Заказчику проектную документацию и результаты инженерных изысканий в случае обнаружения в них недостатков, которые невозможно устранить в процессе проведения негосударственной экспертизы или если Заказчик не устранил их в установленный срок: 14 (четырнадцать) календарных дней с момента получения от Исполнителя «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по Объекту и сопроводительного письма к нему, если для исправления не нужен иной, более долгий срок, который является минимальным практически исполнимым, исходя из содержания и существа замечаний.

**4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. При выявлении в проектной документации и результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках.

4.4.2. Выдать замечания по проектной документации и результатам инженерных изысканий (при наличии таких замечаний) в срок согласно п. 2.4 настоящего Договора.

4.4.3. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных документов, а также по неразглашению третьим лицам проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением негосударственной экспертизы. Стороны настоящим подтверждают, что рассматривают такую информацию как конфиденциальную. Исполнитель не имеет права использовать данную информацию ни для каких целей кроме исполнения настоящего Договора. После прекращения Договора по любым основаниям (в том числе его выполнение) Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора возвращает Заказчику все полученные от него документы и материалы.

4.4.4. Проводить негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.5. После устранения Заказчиком замечаний по проектной документации и результатам инженерных изысканий согласно п. 4.2.5 настоящего Договора Исполнитель обязан выдать Заказчику заключение негосударственной экспертизы в установленном п. 1.4 настоящего Договора порядке и Акт в 2 экземплярах, подписанный со своей стороны.

**5.** **Особые условия**

5.1. Договор, Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору, а также отчеты, Акты, счета и другие документы, связанные с ним (далее – Документы), могут быть оформлены на бумажных носителях и подписаны уполномоченными представителями Сторон собственноручно, а также могут быть подписаны и направлены Сторонами посредством системы электронного документооборота (далее – ЭДО).

5.2. Под ЭДО понимается система, которая позволяет Сторонам подписывать Документы с помощью усиленных квалифицированных электронных подписей представителей Сторон и обмениваться ими без необходимости дублирования на бумажных носителях.

5.3. Документы, направленные и подписанные Сторонами с помощью ЭДО, признаются равнозначными Документам на бумажных носителях, подписанным собственноручными подписями представителей Сторон.

5.4. Датой подписания и вступления в силу Документа, направленного и подписанного Сторонами с помощью ЭДО, признается дата составления (создания) такого Документа, указанная на самом Документе.

5.5. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование их представителями электронных подписей в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». При использовании электронных подписей Стороны обязаны принимать необходимые организационные и технические меры для обеспечения конфиденциальности ключей электронных подписей».

**6. Порядок расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно (в период проведения негосударственной экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, кроме случаев, если причиной расторжения Договора послужило нарушение Исполнителем договорных обязательств. В том случае, если размер авансового платежа больше, чем фактические затраты Исполнителя, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора перечисляет неиспользованную часть авансового платежа Заказчику.

6.2. Расторжение настоящего Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком проектной документации, результатов инженерных изысканий, документации, предусмотренных п.п. 4.2.2, 4.2.3 настоящего Договора,

6.2.2. Просрочка Заказчиком оплаты, согласно п.п. 3.3, 3.4, 3.5 настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

6.2.3. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.2.4. В случае неустранения Заказчиком в установленный Договором срок выявленных в процессе проведения экспертизы недостатков.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления Сторон.

**7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, предусмотренных Договором, по вине Исполнителя, Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку (пеню) в размере 0,1% от цены услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от цены услуг, установленной настоящим Договором.

7.1.2. В случае задержки Заказчиком оплаты, предусмотренной п.п. 3.4, 3.5 Договора, Исполнитель вправе начислить Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от цены услуг, установленной настоящим Договором.

7.1.3.При этом основанием для начисления и взыскания пени является предъявление письменной претензии с расчетом пени одной Стороной. В случае отсутствия письменной претензии пени не начисляются и не оплачиваются.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по настоящему Договору решаются путем переговоров Сторон при этом Стороны согласовали, что срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента регистрации официального обращения в реестре входящей корреспонденции соответствующей Стороны. При не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента выполнения условий согласно п. 2.2 настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами в 2 экземплярах, по одному экземпляру у каждой Стороны.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

**9. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **Исполнитель:****ООО «Центр ЭСП»**Адрес юридический: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, литер А, пом. 1-НАдрес почтовый: 190103, Санкт-Петербург, а/я 8ИНН 7838485596КПП 78380100 ОГРН 1137847031640р/сч 40702810615010001656БАНК ВТБ (ПАО)к/с 30101810200000000704БИК 044030704Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Белоусов м.п. |