**ДОГОВОР № \_\_-22/СД**

**на проведение экспертной оценки сметной документации**

Санкт-Петербург \_\_.\_\_.2022

**Общество с ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование – ООО «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»** (сокращенное наименование – ООО «Центр ЭСП», регистрационный номер свидетельства об аккредитации Федеральной службы по аккредитации РФ № RA.RU.611500 от 19.04.2018), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Белоусова Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее – Договор) Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению экспертной оценки **сметной документации** в части проверки достоверности определения сметной стоимости (далее – экспертная оценка) объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объект), утвержденным сметным нормативам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Проведение экспертной оценки осуществляется в соответствии с порядком, установленным условиями настоящего Договора, нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности Российской Федерации и Регламентом о проведении экспертной оценки Исполнителя, утвержденным приказом № 8 от 29.12.2017 (далее - Регламент) в части, не противоречащей настоящему Договору и действующему законодательству.

1.3. Результатом оказания услуг по настоящему Договору является экспертное заключение Исполнителя о соответствии (положительное экспертное заключение) или несоответствии (отрицательное экспертное заключение) представленной Заказчиком сметной документации установленным п. 1.1 настоящего Договора требованиям.

1.4. Экспертное заключение выдается в форме электронного документа, оформленного в соответствии с требованиями к электронным документам в Российской Федерации.

По письменному запросу Заказчика экспертное заключение выдается на бумажном носителе, при этом положительное экспертное заключение выдается в количестве не более 3 (трех) экземпляров, отрицательное экспертное заключение – в 1 (одном) экземпляре.

**2. Оплата услуг за проведение экспертной оценки и порядок расчетов**

2.1. Цена услуг за проведение экспертной оценки по настоящему Договору является договорной и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_рублей 00 копеек), НДС не облагается (Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения, форма № 26.2-1, рег. № 4880А от 21.01.2013).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертной оценки производится независимо от результата экспертной оценки: положительное или отрицательное экспертное заключение.

2.3. Заказчик выплачивает Исполнителю предварительную оплату в размере 100% от цены услуг, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, на основании счета на оплату представленного Исполнителем, в течение 5 (пяти) календарных дней. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. При проведении экспертной оценки по договоренности с Заказчиком могут быть уточнены стоимость и сроки проведения экспертной оценки. Достигнутая договоренность оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.5. В случае если в процессе экспертной оценки Заказчиком внесены дополнительные изменения в сметную документацию, в проектные решения Объекта (за исключением изменений, указанных в п. 4.2.4 настоящего Договора), Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и стоимости проведения экспертной оценки.

2.6. В случае невозможности проведения экспертной оценки, возникшей по вине Заказчика, предусмотренной п. 6.2.3 настоящего Договора, услуги подлежат оплате в полном объеме.

**3. Порядок и сроки проведения экспертной оценки**

3.1. Срок проведения экспертной оценки составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. Оказание услуги по проведению экспертной оценки начинается на следующий рабочий день после подписания Сторонами настоящего Договора, перечисления Заказчиком предварительной оплаты в размере, указанном в п. 2.3 настоящего Договора, а так же предоставления Заказчиком полного пакета документов, необходимого для проведения экспертной оценки сметной документации Объекта и заканчивается в момент получения от Исполнителя экспертного заключения (положительного или отрицательного), подписания Сторонами Акта об оказании услуг по настоящему Договору (далее - Акт).

3.3. Сметная документация, а также проектная и исходно-разрешительная документация, дополнительные материалы и результаты инженерных изысканий, необходимые для проведения экспертной оценки сметной документации по Объекту, предоставляются Заказчиком Исполнителю в электронном виде в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №783/пр от 12.05.2017.

3.4. Сметная документация рассматривается Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.5. Замечания, выявленные в ходе проведения экспертной оценки, предоставляются Заказчику в электронном документе в виде «Сводного тома замечаний по сметной документации» по Объекту.

3.6. Заказчик рассматривает «Сводный том замечаний по сметной документации» по Объекту и вносит соответствующие изменения в сметную документацию в срок, установленный п.3.7 настоящего Договора. Ответы на замечания и сметная документация с устраненными замечаниями представляются Исполнителю в электронном виде.

3.7. Срок рассмотрения и устранения Заказчиком замечаний, выявленных в «Сводном томе замечаний по сметной документации», составляет 5 (пять) календарных дней с момента получения от Исполнителя «Сводного тома замечаний по сметной документации» по Объекту и сопроводительного письма к нему, но не позднее 2 (двух) календарных дней до окончания экспертной оценки.

3.8. В случае нарушения Заказчиком сроков, указанных в п. 3.7 настоящего Договора, срок проведения экспертной оценки продлевается Исполнителем в одностороннем порядке, путем направления в адрес Заказчика соответствующего уведомления.

3.9. Проверка ответов на замечания и сметной документации с устраненными замечаниями по Объекту проводится Исполнителем в течение 2 (двух) календарных дней. При отсутствии повторных замечаний Исполнителем в течение 2 (двух) календарных дней подготавливается положительное экспертное заключение.

3.10. Если в ходе проверки, указанной в п.3.9 настоящего Договора, Исполнителем выявлены повторные замечания, Заказчик рассматривает повторные замечания и готовит ответ в течение 5 (пяти) календарных дней. После снятия повторных замечаний Исполнитель подготавливает положительное экспертное заключение в срок, установленный настоящим Договором.

3.11. Если Заказчик отказывается устранить выявленные Исполнителем в процессе экспертной оценки недостатки, нарушает срок устранения замечаний более чем на 10 (десять) календарных дней, Исполнитель подготавливает отрицательное экспертное заключение в срок, установленный настоящим Договором.

3.12.Фактическое оказание услуг по проведению экспертной оценки подтверждается подписанным Сторонами Актом.

3.13. Указанный в пункте 3.1 настоящего Договора срок проведения экспертной оценки может быть продлен по заявлению Заказчика на срок не более 30 (тридцати) календарных дней. При этом заключается дополнительное соглашение к настоящему Договору на основании заявления Заказчика.

Заявление о продлении срока проведения экспертной оценки может быть представлено не позднее 5 (пяти) календарных дней до истечения срока проведения экспертной оценки.

**4. Права и обязательства Сторон**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертной оценки и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки сметной документации, которые выявлены Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертной оценки.

4.1.3. При несогласии с результатами проведения экспертной оценки, либо при выявлении недостатков в экспертной оценке, допущенных Исполнителем, предоставлять в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта мотивированные возражения на результаты экспертной оценки.

4.1.4. В случае, если недостатки, допущенные Исполнителем, были выявлены после подписания Акта, при отсутствии мотивированных возражений на результаты экспертной оценки, Заказчик вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выявления направить официальное письмо с указанием выявленных недостатков и требованием об их устранении. Такие недостатки должны быть устранены Исполнителем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения официального письма.

4.1.5. Направлять повторно (2 и более раза) на экспертную оценку сметную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном экспертном заключении, или при внесении изменений в сметную документацию, получившую положительное экспертное заключение.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту независимо от их результата: положительного или отрицательного экспертного заключения.

4.2.2. Представить Исполнителю сметную документацию и полный пакет документов, необходимых для проведения экспертной оценки сметной документации по Объекту, в электронном виде в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы, ведомости объемов работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, а также дополнительные материалы по инженерным изысканиям в двухдневный срок с момента получения соответствующего запроса от Исполнителя.

4.2.4. Вносить изменения в сметную документацию согласно п. 3.6, п. 3.7 настоящего Договора.

4.2.5. После проведения экспертной оценки подписать Акт или мотивированный отказ от приемки услуг и 1 (один) экземпляр вернуть Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта. В случае, если Заказчик в указанный срок не представит подписанный Акт либо мотивированный отказ от приемки услуг, услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате.

**4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. Привлекать на договорной основе к проведению экспертной оценки иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов соответствующей квалификации.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы в объеме согласно п. 4.2.3 настоящего Договора.

4.3.3. Не приступать к оказанию услуг, а начатые услуги приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, в частности не предоставление технической документации, указанной в п. 4.3.2 настоящего Договора, препятствует исполнению настоящего Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Возвратить Заказчику сметную документацию в случае обнаружения недостатков, которые невозможно устранить в процессе проведения экспертной оценки или если Заказчик не устранил их в установленный срок: 15 (пятнадцать) календарных дней со дня передачи «Сводного тома замечаний по сметной документации» по Объекту.

**4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. При выявлении в сметной документации в процессе проведения экспертной оценки недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расценок, нормативов, объемов работ, чертежей, схем, прайс-листов и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии сметной документации утвержденным сметным нормативам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках.

4.4.2. Выдать Заказчику замечания по сметной документации в срок согласно п. 3.4 настоящего Договора.

4.4.3. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных документов, а также по неразглашению третьим лицам проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением экспертной оценки.

4.4.4. Проводить экспертную оценку сметной документации в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.5. Выдать Заказчику после проведения экспертной оценки положительное либо отрицательное экспертное заключение и Акт в 2 (двух) экземплярах.

**5.** **Особые условия**

5.1. Договор, Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору, а также отчеты, Акты, счета и другие документы, связанные с ним (далее – Документы), могут быть оформлены на бумажных носителях и подписаны уполномоченными представителями Сторон собственноручно, а также могут быть подписаны и направлены Сторонами посредством системы электронного документооборота (далее – ЭДО).

5.2. Под ЭДО понимается система, которая позволяет Сторонам подписывать Документы с помощью усиленных квалифицированных электронных подписей представителей Сторон и обмениваться ими без необходимости дублирования на бумажных носителях.

5.3. Документы, направленные и подписанные Сторонами с помощью ЭДО, признаются равнозначными Документам на бумажных носителях, подписанным собственноручными подписями представителей Сторон.

5.4. Датой подписания и вступления в силу Документа, направленного и подписанного Сторонами с помощью ЭДО, признается дата составления (создания) такого Документа, указанная на самом Документе.

5.5. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование их представителями электронных подписей в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». При использовании электронных подписей Стороны обязаны принимать необходимые организационные и технические меры для обеспечения конфиденциальности ключей электронных подписей».

**6. Порядок расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно (в период проведения экспертной оценки) по заявлению Заказчика, при этом Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, кроме случаев, если причиной расторжения Договора послужило нарушение Исполнителем договорных обязательств. В том случае, если размер авансового платежа больше, чем фактические затраты Исполнителя, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора перечисляет неиспользованную часть авансового платежа Заказчику.

6.2. Расторжение настоящего Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий настоящего Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и сметной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2.2. Просрочка Заказчиком оплаты, согласно п. 2.3 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

6.2.3. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.2.4. В случае не устранения Заказчиком в установленный настоящим Договором срок выявленных в процессе проведения экспертной оценки недостатков, а также внесения изменений в сметную документацию.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления Сторон.

**7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, по вине Исполнителя, Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку (пеню) в размере 0,1% от цены услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от цены услуг, установленной настоящим Договором. При этом основанием для начисления и взыскания пени является предъявление письменной претензии с расчетом пени одной Стороной. В случае отсутствия письменной претензии пени не начисляются и не оплачиваются.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по настоящему Договору решаются путем переговоров Сторон при этом Стороны согласовали, что срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента регистрации официального обращения в реестре входящей корреспонденции соответствующей Стороны. При не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента выполнения условий согласно п.3.2 настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру у каждой Стороны.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

**9. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Исполнитель:**  **ООО «Центр ЭСП»**  Адрес юридический: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, литер А, пом. 1-Н  Адрес почтовый: 190103, Санкт-Петербург, а/я 8  ИНН 7838485596  КПП 783801001  ОГРН 1137847031640  р/сч 40702810615010001656  БАНК ВТБ (ПАО)  к/с 30101810200000000704  БИК 044030704  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Белоусов  м.п. |