Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2012 г. N 272

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB2F7E8883F7D312B88E77848F00FEC4539C3456301757B8546FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL),  от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F0E4893F70312B88E77848F00FEC4539C345630175788540FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL), от 01.10.2020 [N 1590](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F0E4883F73312B88E77848F00FEC4539C3456301757B8D46FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL)) |

В соответствии с [частями 3(11)](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E38A3A72312B88E77848F00FEC4539C345610173798E17A47805C56AA5752D9CDDCA121EuA25L) и [11 статьи 49](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E38A3A72312B88E77848F00FEC4539C34561007D7E8E17A47805C56AA5752D9CDDCA121EuA25L) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F0E4893F70312B88E77848F00FEC4539C345630175788547FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P32) об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB1F4E08E3873312B88E77848F00FEC4539C3456301757B8447FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385).

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждено

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 31 марта 2012 г. N 272

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB2F7E8883F7D312B88E77848F00FEC4539C3456301757B8546FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL),  от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F0E4893F70312B88E77848F00FEC4539C345630175788546FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL), от 01.10.2020 [N 1590](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F0E4883F73312B88E77848F00FEC4539C3456301757B8D46FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL)) |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее - инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза).

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F0E4893F70312B88E77848F00FEC4539C345630175788545FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в [порядке](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB2F6E9883B71312B88E77848F00FEC4539C3456A0A212AC116F83C53D66AA4752F9EC1uC29L), установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E38A3A72312B88E77848F00FEC4539C34567017570D112B1695DC869B86B2F80C1C810u12DL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E38A3A72312B88E77848F00FEC4539C3456301777B8641FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E38A3A72312B88E77848F00FEC4539C3456301777B8640FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F0E4883F73312B88E77848F00FEC4539C3456301757B8D46FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590)

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E38A3A72312B88E77848F00FEC4539C34566087170D112B1695DC869B86B2F80C1C810u12DL), [3](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E38A3A72312B88E77848F00FEC4539C34566087370D112B1695DC869B86B2F80C1C810u12DL) и [3.1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E38A3A72312B88E77848F00FEC4539C34566087270D112B1695DC869B86B2F80C1C810u12DL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E38A3A72312B88E77848F00FEC4539C3456101737B8E17A47805C56AA5752D9CDDCA121EuA25L) Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

(пп. "в" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F0E4893F70312B88E77848F00FEC4539C34563017578854BFE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E08A3B71312B88E77848F00FEC4539C345630174728D41FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) с учетом требований, установленных [пунктом 4(1)](#P56) настоящего Положения, и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB2F7E8883F7D312B88E77848F00FEC4539C3456301757B8443FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

4(1). Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F3E28D397C312B88E77848F00FEC452BC31D6F0176658541EB3E50CAu62BL) "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

(п. 4(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB2F7E8883F7D312B88E77848F00FEC4539C3456301757B8442FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F1E38A3A72312B88E77848F00FEC4539C34566087770D112B1695DC869B86B2F80C1C810u12DL) Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

5(1). Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

(п. 5(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB2F7E8883F7D312B88E77848F00FEC4539C3456301757B8446FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий [Положением](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F0E68A3B7D312B88E77848F00FEC4539C3456301757B864AFE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB2F7E8883F7D312B88E77848F00FEC4539C3456301757B844BFE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL), от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=54FBCC6973150A75A0F86E7806357B5BB3F0E4893F70312B88E77848F00FEC4539C345630175788443FE68018C3FAB6B2E80C3CA0C1EA463u22CL))