ДОГОВОР № \_\_-\_\_/СД

на проведение негосударственной экспертизы сметной документации

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование – ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»** (сокращенное наименование – ООО «Центр ЭСП», регистрационный номер свидетельства об аккредитации Федеральной службы по аккредитации РФ RA.RU.611500 от 19.04.2018г), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Белоусова Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору (далее - Договор) Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению негосударственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - негосударственная экспертиза сметной документации), с оценкой ее соответствия сметным нормативам, соответствия объемов работ, требованиям технических регламентов (изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия территориальным сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным рабочей документацией), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2.Проведениенегосударственной экспертизы сметной документации осуществляется в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Регламентом о проведении негосударственной экспертизы Исполнителя, утвержденным приказом № 8 от 29.12.2017г. (далее - Регламент)

1.3. Результатом оказания услуг по настоящему Договору является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком сметной документации требованиям сметных нормативов.

1.4. По окончании проверки достоверности определения сметной стоимости Заказчику направляется (выдается) заключение по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям.

По письменному запросу Заказчика заключение по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости может быть выдано на бумажном носителе без дополнительной платы, при этом отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение в четырёх экземплярах.

**2. Оплата услуг за проведение негосударственной экспертизы и порядок расчетов**

2.1. Цена услуг за проведение негосударственной экспертизы по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается (ст. 346.11 НК РФ).

2.2. Оплата услуг за проведение негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы: положительного или отрицательного заключения.

2.3. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в размере 100% от цены услуг, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается, на основании счета. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет банка Исполнителя.

2.4. Исполнитель приступает к проведению экспертизы после подписания настоящего Договора, предоставления Заказчиком полного пакета документов, согласно требованиям Положения об организации проведения государственной экспертизы проектной рабочей документации и результатов инженерных изысканий, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145, приказа Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017г., а также иным нормативным правовым актам РФ, в объеме, необходимом для проведения негосударственной экспертизы сметной документации данного объекта капитального строительства.

2.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере не более 30% от цены услуг за проведение первичной негосударственной экспертизы по настоящему Договору.

2.6. При проведении экспертизы по договоренности с Заказчиком могут быть уточнены стоимость и сроки проведения экспертизы. Достигнутая договоренность оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.7. В случае если в процессе негосударственной экспертизы Заказчиком внесены изменения в сметную документацию в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства, Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и стоимости проведения экспертизы.

2.8. В случае невозможности проведения экспертизы, возникшей по вине Заказчика предусмотренной п. 6.2.4, услуги подлежат оплате в полном объеме.

**3. Срок проведения негосударственной экспертизы**

3.1. Срок проведения негосударственной экспертизы составляет 49 календарных дней.

3.2. Оказание услуги по проведению негосударственной экспертизыначинается на следующий рабочий день после выполнения условий, предусмотренных п. 2.4. настоящего Договора и оканчивается с момента получения от Исполнителя Заключения (положительного или отрицательного), подписания Акта об оказании услуг по настоящему Договору.

3.3. Фактическое оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы подтверждается подписанным Сторонами Актом об оказании услуг (далее - Акт), с указанием в нем возможности последующего предъявления требования об устранении недостатков в оказанных услугах, в течение трехдневного срока от даты подписания Акта.

3.4. Окончание выполнения услуг по настоящему Договору оформляется двухсторонним Актом об оказании услуг.

3.5. Указанный в пункте 3.1 срок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости может быть продлен по заявлению Заказчика на 30 (тридцать) рабочих дней. При этом заключается дополнительное соглашение к настоящему Договору на основании заявления Заказчика о продлении срока проведения негосударственной экспертизы.

Заявление может быть представлено не позднее 5 (пяти) календарных дней до истечения срока проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

**4. Права и обязательства Сторон**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки сметной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение негосударственной экспертизы в судебном порядке.

4.1.4. Представлять в течение 14-ти рабочих дней после получения заключения негосударственной экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

4.1.5. Направлять повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу сметную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в сметную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы в части изменения технических решений.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения.

4.2.2. Представить Исполнителю сметную документацию, необходимую для проведения негосударственной экспертизы на электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в рабочей документации, в 5-ти-дневный срок с момента получения соответствующего письменного запроса от Исполнителя.

4.2.4. Вносить изменения в сметную документацию согласно полученным замечаниям при их несоответствии по составу и содержанию требованиям действующих нормативных правовых актов.

4.2.5. Устранить замечания по сметной документации в срок не позднее 3-х календарных дней до окончания проведения негосударственной экспертизы.

4.2.6. После проведения негосударственной экспертизы, подписать Акт об оказании услуг или мотивированный отказа от приемки услуг и один экземпляр вернуть Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта.

**4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. Привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов, в том числе организации имеющие аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, иную документацию по обоснованию проектных решений, дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в рабочей документации.

4.3.3. Не приступать к оказанию услуг, а начатые услуги приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности не предоставление технической документации, указанной в п. 4.3.2. настоящего Договора, препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Возвратить Заказчику сметную документацию в случае обнаружения в них недостатков, которые невозможно устранить в процессе проведения экспертизы или если Заказчик не устранил их в установленный срок: 30 календарных дней со дня регистрации замечаний Исполнителем.

**4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. При выявлении в сметной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии сметной документации требованиям, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках.

4.4.2. Выдать замечания по сметной документации в течение 7 (семи) календарных дней с момента начала проведения негосударственной экспертизы согласно п. 3.2. настоящего Договора.

4.4.3. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных документов, а также по неразглашению третьим лицам проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением негосударственной экспертизы.

4.4.4. Проводить негосударственную экспертизу сметной документации в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.5. Направить (выдать) Заказчику после проведения экспертизы положительное либо отрицательное заключение негосударственной экспертизы по сметной документации, а так же Акт об оказании услуг в 2 (двух) экземплярах.

**5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию**

5.1. При проведении негосударственной экспертизы сметной документации оперативное внесение изменений в сметную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором, но не позднее 3-х календарных дней до окончания негосударственной экспертизы.

**6. Порядок расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, кроме случаев, если причиной расторжения Договора послужило нарушение Исполнителем договорных обязательств. В том случае, если размер авансового платежа больше, чем фактические затраты, произведенные Исполнителем, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора перечисляет неиспользованную часть авансового платежа Заказчику.

6.2. Расторжение настоящего Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и сметной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2.2. Просрочка Заказчиком оплаты, согласно п.п. 2.3., настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

6.2.3. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.2.4. В случае не устранения Заказчиком в установленный Договором срок выявленных в процессе проведения экспертизы недостатков, а также внесения изменений в сметную документацию

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении, но не позднее 1 (одного) месяца с момента уведомления.

**7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, предусмотренных Договором, по вине Исполнителя, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,1% от цены услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от цены услуг, установленной настоящим Договором.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.4. Претензии и споры по настоящему Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и оплаты услуги и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

**9. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БАНК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./м.п. | **Исполнитель:****ООО «Центр ЭСП»**Адрес юридический: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, литер А, пом. 1-Н.Адрес почтовый: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н.ИНН 7838485596, КПП 783801001, ОГРН 1137847031640р/сч 40702810615010001656БАНК ВТБ (ПАО)к/с 30101810200000000704БИК 044030704Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Белоусов К.А./м.п. |
|  |  |