Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2012 г. N 272

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF62F0C2AC6F383492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC7E618DFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J),  от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062FCCFC83492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC4E61EDFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J)) |

В соответствии с [частями 3(11)](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062AC7FA83492E27A32F0D351491F31A7BEB88FCC5ED4985F61D1902574A9426C2A6BA49Y7v8J) и [11 статьи 49](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062AC7FA83492E27A32F0D351491F31A7BEB89F2C2ED4985F61D1902574A9426C2A6BA49Y7v8J) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062FCCFC83492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC4E619DFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P32) об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF52C042CC1FD83492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC7E719DFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J) о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385).

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждено

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 31 марта 2012 г. N 272

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF62F0C2AC6F383492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC7E618DFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J),  от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062FCCFC83492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC4E618DFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J)) |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее - инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза).

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062FCCFC83492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC4E61BDFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в [порядке](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF62E0D2AC2FF83492E27A32F0D351491F31A7BE083AE96A248D9B04C0A00524A9627DEYAv4J), установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062AC7FA83492E27A32F0D351491F31A7BED88FACCB24C90E74516044D549539DEA4B8Y4vBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062AC7FA83492E27A32F0D351491F31A7BEC81FECCB24C90E74516044D549539DEA4B8Y4vBJ), [3](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062AC7FA83492E27A32F0D351491F31A7BEC81FCCCB24C90E74516044D549539DEA4B8Y4vBJ) и [3.1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062AC7FA83492E27A32F0D351491F31A7BEC81FDCCB24C90E74516044D549539DEA4B8Y4vBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062AC7FA83492E27A32F0D351491F31A7BEB88FCC7ED4985F61D1902574A9426C2A6BA49Y7v8J) Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

(пп. "в" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062FCCFC83492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC4E615DFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A0429C6FF83492E27A32F0D351491F31A7BE988FBCEEE1FDFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J) Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) с учетом требований, установленных [пунктом 4(1)](#P57) настоящего Положения, и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF62F0C2AC6F383492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC7E71DDFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  До 1 января 2018 года проектная документация объектов капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, могут представляться юридическим лицам, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, как в электронной форме, так и на бумажном носителе в зависимости от условий договора между застройщиком или техническим заказчиком и указанными юридическими лицами ([пункт 2](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF62F0C2AC6F383492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC7E61BDFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J) Постановления Правительства РФ от 12.06.2017 N 699). |

4(1). Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF62C0422C4FC83492E27A32F0D351491E11A23E58AFED9E61CCAB04816Y0v0J) "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

(п. 4(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF62F0C2AC6F383492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC7E71CDFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062AC7FA83492E27A32F0D351491F31A7BEC81F8CCB24C90E74516044D549539DEA4B8Y4vBJ) Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

5(1). Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

(п. 5(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF62F0C2AC6F383492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC7E718DFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий [Положением](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062DC5FB83492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC7E514DFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF62F0C2AC6F383492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC7E715DFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J), от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=FE9F187ECA86E0EA6E7CF2D03EF1D0CEF72A062FCCFC83492E27A32F0D351491F31A7BE988FAC4E71DDFE61950555E569039DCA5A4497813Y1v3J))