**ДОГОВОР №**

**на проведение негосударственной экспертизы проектной документации**

**и результатов инженерных изысканий**

Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование – ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»** (сокращенное наименование – ООО «Центр ЭСП», регистрационный номер свидетельств об аккредитации Федеральной службы по аккредитации РФ № RA.RU.611500 от 19.04.2018г., № RA.RU.611740 от 18.10.2019г.), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Белоусова Кирилла Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению негосударственной экспертизы (далее – негосударственной экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта капитального строительства – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), с оценкой соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с порядком, установленным ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272 и Положением об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 (далее – Положение), иными нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности Российской Федерации, условиями настоящего Договора и Регламентом о проведении негосударственной экспертизы Исполнителя, утвержденным приказом № 8 от 29.12.2017г. (далее - Регламент) в части, не противоречащей настоящему Договору и действующему законодательству.

1.3. Результатом оказания услуг по настоящему Договору является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.4. Заключение негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям.

По письменному запросу Заказчика заключение негосударственной экспертизы может быть выдано на бумажном носителе, при этом отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение в четырёх экземплярах.

**2. Порядок и сроки проведения негосударственной экспертизы**

2.1. Срок проведения негосударственной экспертизы составляет 49 (сорок девять) календарных дней.

2.2. Оказание услуги по проведению негосударственной экспертизыначинается на следующий рабочий день после подписания настоящего Договора, перечисления Заказчиком предварительной оплаты в размере, указанном в п. 3.3. настоящего Договора, а так же предоставления Заказчиком полного пакета документов, согласно части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для проведения негосударственной экспертизы данного объекта капитального строительства, предоставления Заказчиком электронной версии проектной документации, а также результатов инженерных изысканий. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Проектная документация и результаты инженерных изысканий предоставляются Заказчиком Исполнителю в электронном виде в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №783/пр от 12.05.2017 года.

2.4. Проектная документация и результаты инженерных изысканий рассматриваются Исполнителем в течение 20 календарных дней.

2.5. Замечания, выявленные в ходе проведения негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, представляются Заказчику в виде «Сводного тома замечаний по проектной документации и результатам инженерных изысканий» по Объекту.

2.6. Заказчик рассматривает замечания по проектной документации и результатам инженерных изысканий по Объекту и вносит соответствующие изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в срок, установленный для устранения замечаний, представляет Исполнителю ответы на замечания в виде «Сводный том. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по Объекту в электронном виде.

2.7. Срок устранения замечаний, выявленных в ходе проведения негосударственной экспертизы 19 календарных дней с момента получения от Исполнителя «Сводного тома замечаний по проектной документации и результатам инженерных изысканий» по Объекту, но не позднее 10 календарных дней до окончания негосударственной экспертизы.

2.8. В случае нарушения Заказчиком сроков, указанных в п. 2.7 настоящего Договора, срок проведения негосударственной экспертизы продлевается Исполнителем в одностороннем порядке, путем направления в адрес Заказчика соответствующего уведомления.

2.9. Проверка «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по Объекту проводится Исполнителем в течение 5 календарных дней. После проверки «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по Объекту Исполнителем, при отсутствии повторных замечаний, в течение 5 календарных дней подготавливается положительное заключение негосударственной экспертизы в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09 декабря 2015года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

2.10. Если в ходе проверки «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по Объекту Исполнителем выявлены повторные замечания, Заказчик рассматривает повторные замечания в течение 5 календарных дней и готовит ответ в течение 5 календарных дней. После снятия повторных замечаний Исполнитель подготавливает заключение негосударственной экспертизы в срок, установленный настоящим Договором.

2.11. Фактическое оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы подтверждается подписанным Сторонами Актом об оказании услуг (далее – Акт) независимо от результата негосударственной экспертизы: положительного или отрицательного заключения.

**3. Оплата услуг за проведение негосударственной экспертизы и порядок расчетов**

3.1. Цена услуг за проведение негосударственной экспертизы по настоящему Договору является договорной и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается (Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения, форма № 26.2-1, рег. № 4880А от 21.01.2013г.).

3.2. Оплата услуг за проведение негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы: положительного или отрицательного заключения.

3.3. Заказчик выплачивает Исполнителю предварительную оплату в размере 50% от цены услуг, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек, НДС не облагается, на основании счета на оплату представленного Исполнителем, в течение 5 календарных дней.

3.4. Заказчик выплачивает Исполнителю 30% от цены услуг, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается, в течение 5 календарных дней со дня передачи Исполнителем Заказчику документально оформленных замечаний по проектной документации и результатам инженерных изысканий и счета на оплату.

3.5. Заказчик выплачивает Исполнителю 20% от цены услуг, указанной в п.3.1. настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается, в течение 5 календарных дней с момента получения от Исполнителя уведомления о подготовке заключения (положительного или отрицательного), на основании счета на оплату.

3.6. В случае если в процессе негосударственной экспертизы Заказчиком внесены изменения в проектную документацию в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства, Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и стоимости проведения экспертизы.

3.7. В случае невозможности проведения экспертизы, возникшей по вине Заказчика и предусмотренной п. 6.2.4 настоящего Договора, услуги подлежат оплате в полном объеме.

**4. Права и обязательства Сторон**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации и результатов инженерных изысканий, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. При несогласии с результатами негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предоставлять в течение 5 календарных дней с момента получения и подписания Акта мотивированные возражения на результаты негосударственной экспертизы.

4.1.4. В случае, если недостатки были выявлены после подписания Акта, при отсутствии мотивированных возражений на результаты экспертизы, Заказчик вправе в течение 10 календарных дней направить официальное письмо с указанием выявленных недостатков.

4.1.5. Направлять повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу проектную документацию и результаты инженерных изысканий после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, исходно-разрешительную документацию, дополнительные материалы и результаты инженерных изысканий, необходимые для проведения негосударственной экспертизы в электронном виде в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №783/пр от 12.05.2017 года. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, также дополнительные материалы по инженерным изысканиям, в 5-ти-дневный срок с момента получения соответствующего письменного запроса от Исполнителя.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий согласно полученным замечаниям при их несоответствии нормативным требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

4.2.5. Устранить замечания по проектной документации и по результатам инженерных изысканий в срок, установленный п. 2.7 настоящего договора.

4.2.6. После проведения негосударственной экспертизы, подписать Акт об оказании услуг или мотивированный отказа от приемки услуг и один экземпляр вернуть Исполнителю в течение 5 календарных дней с момента получения Акта.

**4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. Привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, в том числе организации имеющие аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, а также специалистов соответствующей квалификации.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика по обоснованию проектных решений дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий.

4.3.3. Не приступать к оказанию услуг, а начатые услуги приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредоставление технической документации, указанной в п. 4.3.2. настоящего Договора, препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Возвратить Заказчику проектную документацию и результаты инженерных изысканий в случае обнаружения в них недостатков, которые невозможно устранить в процессе проведения экспертизы или если Заказчик не устранил их в установленный срок: 19 календарных дней с момента получения от Исполнителя «Сводного тома. Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий» по Объекту и сопроводительного письма к нему.

**4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. При выявлении в проектной документации и результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 года, результатам инженерных изысканий, а так же результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках.

4.4.2. Выдать замечания по проектной документации и результатам инженерных изысканий в течение 20 (двадцать) календарных дней с момента начала проведения негосударственной экспертизы согласно п. 2.2. настоящего Договора.

4.4.3. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных документов, а также по неразглашению третьим лицам проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением негосударственной экспертизы.

4.4.4. Проводить негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.5. Направить (выдать) Заказчику заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям, а так же Акт об оказании услуг в 2 (двух) экземплярах.

По письменному запросу Заказчика заключение по результатам негосударственной экспертизы может быть выдано на бумажном носителе, при этом отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение в четырёх экземплярах.

**5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию**

5.1. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий оперативное внесение изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

**6. Порядок расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, кроме случаев, если причиной расторжения Договора послужило нарушение Исполнителем договорных обязательств. В том случае, если размер авансового платежа больше, чем фактические затраты, произведенные Исполнителем, Исполнитель в течение 5 календарных дней с момента расторжения Договора перечисляет остаток авансового платежа Заказчику.

6.2. Расторжение настоящего Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов, проектной документации, результатов инженерных изысканий, предусмотренных п. 4.2.2 настоящего Договора,

6.2.2. Просрочка Заказчиком оплаты, согласно п.п. 3.3., 3.4., 3.5. настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

6.2.3. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.2.4. В случае не устранения Заказчиком в установленный Договором срок выявленных в процессе проведения экспертизы недостатков.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента уведомления Сторон.

**7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, предусмотренных Договором, по вине Исполнителя, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,1% от цены услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от цены услуг, установленной настоящим Договором.

7.1.2. В случае задержки Заказчиком оплат, предусмотренных п. 3.3, 3.4, 3.5 Договора, Заказчик обязан уплатить Исполнителю неустойку (пеню) в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от цены услуг, установленной настоящим Договором.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по настоящему Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

**9. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Исполнитель:**  ООО «Центр ЭСП»  Адрес юридический: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, литер А, пом. 1-Н.  Адрес почтовый: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н.  ИНН 7838485596, КПП 783801001,  ОГРН 1137847031640  р/сч 40702810615010001656  БАНК ВТБ (ПАО)  к/с 30101810200000000704  БИК 044030704  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Белоусов К.А./  м.п. |