Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2012 г. N 272

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E22C3F2F05B7AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C0C6705E05ADC2C7C16221B0D2C70565A60566E3F176pAL) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699) |

В соответствии с [частью 11 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E32C322D01B9AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C4C7765551F98DC69D277CA3D3C80567A11A76pDL) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P30) об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E12F372902B9AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C0C6705E04ACC2C7C16221B0D2C70565A60566E3F176pAL) о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385).

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждено

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 31 марта 2012 г. N 272

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E22C3F2F05B7AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C0C6705E05ADC2C7C16221B0D2C70565A60566E3F176pAL) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699) |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее соответственно - инженерные изыскания, негосударственная экспертиза).

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в [порядке](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E22D3E2F01BBAAA60B1873CA7118C8E8615AE0C9CD240F41FDC492983874BACDCD1B647Ap8L), установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E32C322D01B9AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C4C6705551F98DC69D277CA3D3C80567A11A76pDL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E32C322D01B9AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C5CF745551F98DC69D277CA3D3C80567A11A76pDL), [3](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E32C322D01B9AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C5CF765551F98DC69D277CA3D3C80567A11A76pDL) и [3.1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E32C322D01B9AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C5CF775551F98DC69D277CA3D3C80567A11A76pDL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E32C352A00B7AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C0C671570DAAC2C7C16221B0D2C70565A60566E3F176pAL) Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) с учетом требований, установленных [пунктом 4(1)](#P51) настоящего Положения, и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E22C3F2F05B7AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C0C6705E04A8C2C7C16221B0D2C70565A60566E3F176pAL) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  До 1 января 2018 года проектная документация объектов капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, могут представляться юридическим лицам, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, как в электронной форме, так и на бумажном носителе в зависимости от условий договора между застройщиком или техническим заказчиком и указанными юридическими лицами ([пункт 2](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E22C3F2F05B7AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C0C6705E05AEC2C7C16221B0D2C70565A60566E3F176pAL) Постановления Правительства РФ от 12.06.2017 N 699). |

4(1). Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E22F372707B8AAA60B1873CA7118C8E8735AB8CCC7784005AFD791902777pDL) "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

(п. 4(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E22C3F2F05B7AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C0C6705E04A9C2C7C16221B0D2C70565A60566E3F176pAL) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E32C322D01B9AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C5CF725551F98DC69D277CA3D3C80567A11A76pDL) Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

5(1). Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

(п. 5(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E22C3F2F05B7AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C0C6705E04ADC2C7C16221B0D2C70565A60566E3F176pAL) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий [Положением](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E32D3E2807B8AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C0C6705E06A1C2C7C16221B0D2C70565A60566E3F176pAL) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C09B991B4E45741523FB4E192B322DB9E22C3F2F05B7AAA60B1873CA7118C8E8615AE0C0C6705E04A0C2C7C16221B0D2C70565A60566E3F176pAL) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)